

# 广西区直住房公积金管理中心 住房公积金提取业务一次告知清单

## 偿还住房贷款本息提取

业务办理所需材料：

- 一、提取人身份证原件。
- 二、借款合同原件（首次还贷提取时需提供）。
- 三、近期还款对账单（包括未提取期间提前还款部分）。

注：1. 可以通过信息共享方式获取商业性个人住房贷款的还贷信息的，不需提供第三项；  
2. 广西区外住房公积金贷款或未能通过广西住房公积金监管信息系统查询信息的广西区内中心的住房公积金贷款，应提供第二、三项；  
3. 属贷款结清的，自贷款结清之日起1年内申请提取，过期不予办理提取。

## 注意事项

- 一、所有材料均须提供原件核验。
- 二、提取人已提供过的材料无需重复提供，身份证除外。
- 三、办理时限：自受理申请之日起当日办结，异地购房提取等特殊情况3个工作日内办结。根据提取人提供的材料不能做出审核结论等情况，需补充佐证材料或向有关部门核实调查的，在补齐材料或得到有关部门核实回复后计算时限，期间不计入上述办理时限。
- 四、提取人申请提取时已按照当时个人账户的最高可提取额度提取的，不得申请补提。提取人在可提取额度范围内自主选择提取金额，已确定提取金额且业务已办结的，不予补提。提取人或配偶住房公积金贷款存在逾期未还款情况的，应先偿还全部逾期本息（含罚息）后，才能办理提取。
- 五、提取人及配偶同时有多笔未结清住房贷款的，在同一自然年度应选定其中1笔住房贷款申请还贷提取（属商转公贷款未结清的，优先以该笔商转公贷款申请还贷提取）。
- 六、提取人或配偶已提取个人账户的最高可提取额度后仍不足以支付该笔住房消费（仅限购买、建造、翻建自住住房/偿还住房贷款本息/加装电梯）支出的，该提取人或配偶的父母、子女可在规定的剩余未提取额度内申请提取各自的住房公积金。提取人作为配偶方或父母、子女方申请提取的，须提供关系证明（结婚证、户口簿、出生医学证明、公证书、法院文书）或房产归属证明。在广西区内登记，通过自治区数据共享平台可获取信息的无需提供。
- 七、属“跨省通办”业务可到“跨省通办”服务专窗办理；属老弱病残孕、军人及人事部门认定的急需紧缺人才可优先在绿色通道办理。
- 八、对存疑业务中心可要求提取人提供与业务相关的材料。未尽事宜以《广西住房公积金业务管理规范》和《广西区直住房公积金提取管理办法》（区直房委会字〔2023〕15号）等国家和自治区住房公积金管理有关规定为准。如遇政策调整作相应调整，以新政策为准。

## 办理流程



## 服务地址、时间、热线

政务中心管理部：南宁市怡宾路6号广西壮族自治区政务服务大厅2层。

新民管理部：南宁市新民路24号广西区直住房公积金管理中心1层。

办理时间：周一到周五上午9:00—12:00，下午13:30—16:30，法定节假日除外。

住房公积金政策及业务咨询：0771-5755689、0771-5715982、0771-2441809（周一到周五上午9:00—12:00，下午13:30—18:00，法定节假日除外）。

网络及信息技术问题咨询：0771-2441946（周一到周五上午9:00—12:00，下午13:30—18:00，法定节假日除外）。

热线电话：0771-12345。

## 服务渠道



手机 App 下载



微信公众号

个人网厅地址：<http://116.252.25.67:9098/bbwt/login/grwt>

网址及相关表格下载：<http://gjzqzfx.gxzf.gov.cn>