

广西区直住房公积金管理中心 住房公积金提取业务一次告知清单

加装电梯提取

业务办理所需材料：

- 一、提取人身份证原件。
- 二、加装电梯建设工程规划许可证或规划许可意见书原件（自证件签发之日起3年内，所在单元首个提取人提供）。
- 三、不动产权证原件。未取得房产证或不动产权证的，属商品房的，可提供购房合同和合同登记备案证明；属保障性住房的，可提供购房合同和有关部门出具的证明文件。
- 四、加装电梯协议原件（按梯号或单元为单位，含各业务电梯设备采购、安装等费用分摊协议）和付款票据原件（该套住宅首个提取人提供）。

注：提取申请人可按照定额或按照实际付款的两种方式中选择其中一种方式办理加梯提取业务，如选择定额方式的不需提供加装电梯协议及付款票据。

注意事项

- 一、所有材料均须提供原件核验。
- 二、提取人已提供过的材料无需重复提供，身份证除外。
- 三、办理时限：自受理申请之日起当日办结，异地购房提取等特殊情况3个工作日内办结。根据提取人提供的材料不能做出审核结论等情况，需补充佐证材料或向有关部门核实调查的，在补齐材料或得到有关部门核实回复后计算时限，期间不计入上述办理时限。
- 四、提取人申请提取时已按照当时个人账户的最高可提取额度提取的，不得申请补提。提取人在可提取额度范围内自主选择提取金额，已确定提取金额且业务已办结的，不予补提。提取人或配偶住房公积金贷款存在逾期未还款情况的，应先偿还全部逾期本息（含罚息）后，才能办理提取。
- 五、所有提取申请人应以同一种提取方式办理加装电梯提取住房公积金业务，在首次（首笔）办理时如已选定提取方式的，不能更改。同一自然年度所有提取人加装电梯的，只能选取同一套加装电梯的住房申请提取住房公积金一次。
- 六、在异地（南宁市外）购建住房提取的，住房地须为申请人或配偶工作或户籍所在地。在工作地的，提供住房公积金缴存或社保参保材料，或单位出具的工作说明；在户籍地的，提供户口簿。
- 七、申请人或配偶已提取个人账户的最高可提取额度后仍不足以支付该笔住房消费（仅限购买、建造、翻建自住住房/偿还住房贷款本息/加装电梯）支出的，该提取申请人或配偶的父母、子女可在规定的剩余未提取额度内申请提取各自的住房公积金。申请人作为配偶方或父母、子女方申请提取的，须提供关系证明（结婚证、户口簿、出生医学证明、公证书、法院文书）或房产归属证明。在广西区内登记，通过自治区数据共享平台可获取信息的无需提供。

八、属“跨省通办”业务可到“跨省通办”服务专窗办理；属老弱病残孕、军人及人事部门认定的急需紧缺人才可优先在绿色通道办理。

九、对存疑业务中心可要求提取人提供与业务相关的材料。未尽事宜以《广西住房公积金业务管理规范》和《广西区直住房公积金提取管理办法》（区直房委会字〔2023〕15号）等国家和自治区住房公积金管理有关规定为准。如遇政策调整作相应调整，以新政策为准。

办理流程



服务地址、时间、热线

政务中心管理部：南宁市怡宾路6号广西壮族自治区政务服务大厅2层。

新民管理部：南宁市新民路24号广西区直住房公积金管理中心1层。

办理时间：周一到周五上午9:00--12:00，下午13:30--16:30，法定节假日除外。

住房公积金政策及业务咨询：0771-5755689、0771-5715982、0771-2441809（周一到周五上午9:00--12:00，下午13:30--18:00，法定节假日除外）。

网络及信息技术问题咨询：0771-2441946（周一到周五上午9:00--12:00，下午13:30--18:00，法定节假日除外）。

热线电话：0771-12345。

服务渠道



手机 App 下载



微信公众号

个人网厅地址：<http://116.252.25.67:9098/bbwt/login/grwt>

网址及相关表格下载：<http://gjjqzfzx.gxzf.gov.cn>